A _Průvodní zpráva

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

a) název stavby	oprava fasády a rekonstrukce vnitřních prostor	
	HAVLÍČKŮV BROD ČP. 3800	
b) místo stavby	parc. číslo	st. 132/1
	kat. území	Havlíčkův Brod
c) předmět dokumentace	ohlášení stavby	

A.1.2 Údaje o žadateli

CRONO FASHION s.r.o.,
Dolní 102,
58001 Havlíčkův Brod

A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

Ing. arch. Ondřej Dibelka
Husova 1870, 580 01 Havlíčkův Brod
IČ: 633 622 1
776 261 595
dibelka@atelier02.cz

A.1.4 Odpovědný projektant

Ing. Milan Stejskal
Česká Bělá 13
582 61 Česká Bělá
Mob: 732 265 906
ČKA 02 446
IČ: 635 84 719
DIČ: CZ 641114 0406

A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

SO 01 – Rekonstrukce fasády stávajícího objektu

A.3 Seznam vstupních podkladů

Původní dokumentace stavby
Katastrální mapa
Existence sítí
Fotodokumentace

B _Souhrnná technická zpráva

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území,

budova je v souladu s charakterem území, zastavěná plocha se zvětší pouze o tl. Izolantu. Aktuálně je budova využívána pro služby a obchod – rovněž po rekonstrukci.

b) údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci,

SC – PLOCHA SMÍŠENÁ OBYTNÁ V CENTRU MĚSTA

Hlavní využití
▪ bydlení ve víceúčelových objektech
▪ bydlení v bytových domech
▪ občanské vybavení - veřejná infrastruktura (výchova a vzdělávání, sociální služby, zdravotnické služby, kultura, veřejná správa, ochrana obyvatelstva) místního i nadmístního významu
▪ občanské vybavení komerční (administrativa, obchodní prodej, ubytování, stravování, služby) místního i nadmístního významu

Přípustné využití
▪ ostatní doplňující zařízení přímo související s funkčním využitím jednotlivých ploch a zařízení a jejich provozem
▪ stavby a zařízení drobné řemeslné výroby nerušící bydlení
▪ stavby a zařízení pro vědu a výzkum
▪ venkovní otevřená zařízení pro tělovýchovu a sport do 1000 m2
▪ infrastruktura cestovního ruchu
▪ nezbytné liniové trasy a plochy technické a dopravní infrastruktury
▪ plochy veřejných prostranství
▪ ochranná, izolační a vnitroareálová zeleň
▪ veřejná zeleň
▪ parkoviště na terénu, řadové (skupinové) garáže, hromadné garáže (parkovací domy) nebo podzemní hromadné garáže pro uspokojení potřeb kapacity dopravy v klidu obyvatel a uživatelů dané plochy

Nepřípustné využití
▪ maloobchodní zařízení nad 800 m2 prodejní plochy
▪ zařízení komerčního občanského vybavení velkoplošná a velkoprostová, zařízení pro velkoplošný maloprodej a velkoobchodní prodej, společenská a zábavní centra, výstavní areály, administrativní areály a jiná komerční zařízení s vysokými nároky na dopravní obslužnost
▪ samostatné objekty a zařízení pro tělovýchovu a sport
▪ individuální – rodinná rekreace v chatách a chalupách
▪ veškeré využití, které není v souladu s hlavním, přípustným, popřípadě podmíněně přípustným využitím
▪ všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými
právními předpisy nad přípustnou míru

Podmíněně přípustné využití
▪ připouští se pouze takové stavby a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území a které svou kapacitou nezvyšují dopravní zátěž

Podmínky prostorového uspořádání
▪ koeficient zastavění pozemku: 90

▪ respektování současné prostorové kompozice sídla (měřítko a kontext okolní zástavby v dané lokalitě)
▪ pro každé 2 ha zastavitelné plochy nebo plochy přestavby musí být vymezeno alespoň 1000 m2 související plochy veřejného prostranství
▪ nebytové funkce integrovat přednostně do parteru objektů bytových domů nebo víceúčelových objektů

Pozemek č. st.132/1 je veden v územním plánu jako SC - plocha smíšená obytná v centru města

Stavba splňuje hlavní náplň využití dle územního plánu





Plochy smíšené obytné

SC - plocha smíšená obytná v centru města

SM - plocha smíšená obytná - městská

+

c) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území,

nejsou

d) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

Navržené řešení bylo předem konzultováno se všemi účastníky a dotčenými orgány státní správy.

e) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.,

Radonový průzkum nebyl zpracován neboť nevznikají nové prostory.

f) ochrana území podle jiných právních předpisů

Žádné jiné právní předpisy se nevyskytují.

g) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,

Řešený pozemek se nenachází v záplavovém území

h) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,

Rekonstrukce nebude vytvářet žádné extrémní negativní účinky na okolní stavby ani pozemky. Objekt ani jeho provoz nebude mít negativní účinky na životní prostředí.
Při výstavbě budou zohledňovány:
OCHRANA PŘED HLUKEM, VIBRACEMI A OTŘESY
Zhotovitel stavby bude provádět a zajistí stavbu tak, aby hluková zátěž v chráněném venkovním prostoru staveb vyhověla požadavkům stanoveným v Nařízení vlády č. 142/2006 Sb. „O ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací". Po dobu výstavby bude zhotovitel používat stroje, zařízení a mechanismy s garantovanou nižší vyzařovanou hlučností, které jsou v náležitém technickém stavu. Hluk ze stavební činnosti související s výstavbou objektu rodinného domu bude v chráněném venkovním prostoru staveb přilehlé obytné zástavby vyhovující současně platnému nařízení pro časový úsek dne od 7 do 21 hodin, tzn. nebude překročen hygienický limit LAeq,14h = 65 dB.
OCHRANA PŘED PRACHEM
Zvýšení prašnosti v dotčené lokalitě provozem stavby bude eliminováno:
1)důsledným dočištěním dopravních prostředků před jejich výjezdem na veřejnou komunikaci tak, aby splňovala podmínky §52 zákona č- 361/200 Sb., o provozu na pozemních komunikacích, v platném znění.
2) používané komunikace musí být po dobu stavby udržovány v pořádku a čistotě. Při znečištění komunikací vozidly stavby je nutné v souladu s §28 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích v platném znění znečištění bez průtahů odstranit a uvést komunikaci do původního stavu.
3) uložení sypkého nákladu musí být zakryto plachtami dle §52 zák. č. 361/2000 Sb.
4) v případě dlouhodobého sucha skrápěním staveniště.

i) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,

V současné době je objekt užíván. Dojde k demontování okenní výplní a osazení nových. Stávající fasáda bude zateplena minerální vatou tl.220mm + bude provedena výměna střešního pláště vč. jeho zateplení polystyrenem tl.260mm + bude zateplen podhled sklepa tl. minerální vaty 200mm.

j) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,

Žádné požadavky na zábory ZPF nebo lesa se nevyskytují. Nejedná se o pozemek k plnění funkce lesa.

k) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě,

Stavba je již napojena na stávající technickou infrastrukturu. Dopravní napojení probíhá ze vnitrobloku na pozemku č. 99/1 na základě smlouvy s majitelem.

l) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice,

Jedná se o stavbu, která bude realizována dodavatelsky. Žádné věcné a časové vazby se nevyskytují.
Nevyskytují se žádné podmiňující, vyvolané nebo související investice.

m) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umisťuje,

Parcelní číslo:	St.132/1
Obec:	Havlíčkův Brod [568414]
Katastrální území:	Havlíčkův Brod [637823]

Parcelní číslo:	st. 132/2
Obec:	Havlíčkův Brod [568414]
Katastrální území:	Havlíčkův Brod [637823]

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.

Žádné ochranné nebo bezpečnostní pásmo se nevyskytuje.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,

Jedná se rekonstrukci.
Stávající konstrukce je v dobrém statickém stavu, ale ve špatném všeobecném. Rozvody vody a kanalizace museli již být několikrát opraveny, stejně tak střešní plášť do kterého zatéká.
Rekonstrukce vnitřních prostor bude řešena v následujícím roce.

b) účel užívání stavby,

Stavba bude sloužit pro obchod

c) trvalá nebo dočasná stavba,

Jedná se o trvalou stavbu

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby,

Rozhodnutí o povolení výjimky z hlediska technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečující bezbariérové užívání stavby se nevyskytují.
Stavba RD splňuje následující paragrafy:
§ 8 Základní požadavky, § 9 Mechanická odolnost a stabilita, § 10 Všeobecné požadavky pro ochranu zdraví, zdravých životních podmínek a životního prostředí, § 11 Denní a umělé osvětlení a vytápění, § 14 ochrana proti hluku vibracím, § 16 Úspora energie a tepelná ochrana, § 18 Zakládání staveb, § 19 Stěny a příčky, § 20 Stropy, § 21 Podlahy, povrchy stěna stropů, § 22,23 Schodiště a šikmé rampy, § 24 Komíny a kouřovody, § 24 Střechy, § 26 Výplně otvorů, § 27 Zábradlí, § 32 Vodovodní přípojky a vnitřní vodovody, § 33 Kanalizační přípojky a vnitřní kanalizace, § 34 Připojení staveb k distribučním sítím, vnitřní silnoproudé rozvody a vnitřní rozvody sítí elektronických komunikací, § 35 Plynovodní přípojky a odběrná plynová zařízení, § 36 Ochrana před bleskem, § 37 Vzduchotechnická zařízení, § 38 Vytápění.

Bezbariérové užívání stavby se uvažuje pouze v přízemí

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

Navržené řešení bylo předem konzultováno se všemi účastníky a dotčenými orgány státní správy – Viz. E. - Dokladová část.

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů

Stavba nevyžaduje ochranu podle jiných právních předpisů.

g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha a předpokládané kapacity provozu a výroby, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, apod.

1.PP	
zastěvěná plocha 1.PP	130m^2
konstrukční výška sklepa	3.2m
1.NP	
zastavěná plocha 1.NP	595m^2
konstrukční výška 1.NP	3.9m
2.NP	
zastavěná plocha 2.NP	733m^2
konstrukční výška 2.NP	4.24m
střecha	
odhadovaná plocha střechy	560m^2
obestavěný prostor	**5844m^3**

h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí apod.,

Maximální produkce dešťové vody	9 l/s
Produkce odpadních vod	2 l/s

i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy,

Stavba se bude realizovat dodavatelsky. Stavba bude probíhat dle možností investora v daném reálném čase tuto stavbu zainvestovat. Zahájení stavby 2025, předpokládané dokončení stavby 2026.

j) orientační náklady stavby.

Cena za m3:	7000 Kč
Obestavěný prostor:	1420 m3
Orientační náklady:	10 000 000 Kč

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení,

nedochází ke změnám z pohledu urbanismu

b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.

Tvarové řešení vychází z původní budovy. Barvy byly určeny již při rekonstrukci sousední budovy, jelikož jsou oba objekty konstrukčně propojeny, přejímáme v tomto projektu již nastavené

barvené řešení (šedá fasáda + antracitové výplně, na severní fasádě výplně bílé) Zatepleno bude pomocí minerální vaty tl.220mm + probarvená omítka

B.2.3 Dispoziční, technologické a provozní řešení

Není řešeno, zůstává původní

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

1.NP je bezbariérové

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Stavba je navržena a bude provedena tak, aby při jejím užívání a provozu nedocházelo k úrazu uklouznutím, pádem, nárazem, popálením, zásahem elektrickým proudem nebo úrazu způsobeným pohybujícím vozidlem.

Ve stavbě budou užity stavební výrobky, které vyhovují požadavkům nařízení vlády č.163/2002 Sb.

Chodby, schodiště a koupelny budou mít nášlapnou vrstvu podlahy se součinitelem smykového tření min. 0,5. Ostatní místnosti budou mít podlahy se součinitelem smykového tření min. 0,3.

Schodišťová ramena budou opatřena madly ve výši 1000 mm, která musí přesahovat nejméně o 150 mm první a poslední stupeň.

B.2.6 Základní technický popis staveb

Nosné konstrukce

- Budou stavebními pracemi nedotčené

Obvodový plášť

- Dojde ke kompletnímu zateplení objektu
- Navrhovaná tloušťka fasádní izolace je 220 mm – minerální vata
- Fasáda bude opatřena omítkou ve stejném provedení a barvě jako sousední objekt, tak aby objekt působil komplexně.
- Východní fasáda navržena v bílé barvě, aby nedocházelo ke ztmavování již tak malého prostoru

Střešní plášť

- Dojde k demolici souvrství nad stropní betonovou deskou (asfaltové pásy + škvára)
- Na vyčištěnou betonovou desku bude kladen polystyren tl. 260 mm s respektováním spárových poměrů a nivelety atiky
- Hydroizolační vrstvu budou tvořit lepená PVC folie.
- Bude zachován systém vnitřních dešťových svodů

Okenní výplně

- Dojde ke kompletní výměně dveřních a okenních výplní na jižní a východní fasádě
- 1.NP jižní fasády budou obsahovat sestavu fixních oken a posuvných dveří. Okna budou umístěna na podezdívce obložené kamenem.
- 2.NP jižní fasády obsahuje jedny dvoukřídlé dveře vedoucí na terasu, všechny ostatní okna jsou dělena, kdy spodní část je pouze výklopná, horní fixní.
- Okna na severní fasádě jsou rovněž dělena na spodní a horní část s tím rozdílem, že zde jsou otevíravé obě sekce. Přesné dělení otvorů je znázorněno ve výkresové části
- Linie zasklení jižní fasády v 1.NP a 2.NP je vytažena před nosný konstrukční systém, aby nedocházelo k promrzání železobetonové konstrukce.

- Plastová- stav.hl. 88 mm (do zděných kcí)
- výplň 8x4IT CL/19/4F CL/16/4IT CL, Ar , ChU - F , Ug 0,60 (3sklo tl. 44 mm)
- tep. prostup výplní - Uw 0,80W/m2 K

B.2.7 Základní popis technických a technologických zařízení

Zásady řešení zařízení, potřeby a spotřeby rozhodujících médií.

VODOVOD
Objekt je již napojen na vodovod – není předmětem projektové dokumentace

KANLIAZCE
Objekt je již napojen na vodovod – není předmětem projektové dokumentace

ELEKTRIKA
Objekt je již napojen na el. energii – bude realizována výměna osvětlovacích těles za úsporná dle EP

1.NP
- kazetové svítidlo LED 46ks (36 – 18 = 18W) tedy úspora 828W
- panikové a sociální a nouzové 15 ks (28 – 12 = 16W) tedy úspora 240W

2.NP
- kazetové svítidlo LED 46ks (36 – 18 = 18W) tedy úspora 828W
- panikové a sociální a nouzové 15 ks (28 – 12 = 16W) tedy úspora 240W

PLYNOVOD
Objekt je již napojen na plynovod – není předmětem projektové dokumentace

VYTÁPĚNÍ
Bude ponechán stávající zdroj vytápění – dle EP budou vyměněny stávající hlavice topení za termoregulační a bude provedeno vyregulování otopné soustavy

VZDUCHOTECHNIKA
Není řešena

B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení

Je řešeno v samostatné části D.1.4. – Požárně bezpečnostní řešení

B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

Stavba je navržena v souladu s předpisy a normami pro úsporu energií a ochrany tepla. Splňuje požadavek normy ČSN 73 0540-2 a splňuje požadavky §6a zákona 406/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky 148/2007 Sb. Skladby obvodových konstrukcí budou splňovat požadavky normy ČSN 73 0540-2 na požadovaný součinitel prostupu tepla $U_{pož}$.
Energetická náročnost stavby je řešeno v rámci energetické studie pro dotační program
Budova je navržena jako úsporná
Momentálně se neuvažuje využití alternativních zdrojů energie, ale bude provedena příprava pro napojení solárních panelů.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Zásady řešení parametrů stavby - větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod., a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí - vibrace, hluk, prašnost apod.

Větrání – přirozeně okny
Vytápění – stávající zdroj
Ohřev TUV – stávající zdroj
Osvětlení – kombinace oken a umělého osvětlení
Zásobování pitnou vodou - připojení na vodovodní řád,
Splaškové vody - svedeny do městské kanalizace.
Nepředpokládají se negativní vlivy působení hluku, vibrací a prašnosti na okolí stavby

B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží

z podstaty navrhovaných úprav se neřeší

b) ochrana před bludnými proudy,

-

c) ochrana před technickou seizmicitou,

Nepředpokládá se seizmická aktivita.

d) ochrana před hlukem,

Stavba je navržena tak, aby odolávala škodlivému působení vlivu hluku a vibrací. Stavba bude zajišťovat, aby hluk a vibrace působící na lidi byly na takové úrovni, která neohrožuje zdraví, zaručí noční klid a je vyhovující pro obytné prostředí. Obvodová konstrukce objektu je navržena, aby hodnota vážené stavební neprůzvučnosti R´w> 30 ,0 dB. Při stavbě bude zajištěna ochrana staveb proti vnějšímu hluku, zejména od dopravy.

e) protipovodňová opatření,

Neřeší se. Parcela se nenachází v povodňovém území.

f) ochrana před ostatními účinky - vlivem poddolování, výskytem metanu apod.

Jiné ostatní účinky se nevyskytují.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) napojovací místa technické infrastruktury, přeložky,

PLYNOVOD – stávající
VODOVOD – stávající
KANALIZACE – stávající
ELEKTIKA – stávající

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.

Není předmětem dokumentace

B.4 Dopravní řešení

a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace.

Objekt je přístupný ze severu z vnitrobloku parc. Č. 99/1. Avšak hlavní prodejní plochy jsem situovány u jižní fasády. Tyto prostory jsou bezbariérově přístupné

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

napojení na dopravní infrastrukturu probíhá přes sousední pozemek č.99/1

c) doprava v klidu.

Majitel má smluvně domluvené parkování ve vnitrobloku na pozemku č. 99/1

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

Z podstaty projektu se neřeší

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda,

Stavba nemá zásadní vliv na životní prostředí.
Během výstavby se předpokládá vznik běžných stavebních odpadů z použitých stavebních materiálů, výkopová zemina z hloubení stavební jámy, odpad obalů a malé množství odpadů komunálních.

Přehled odpadů, vzniklých při výstavbě:

Kód odpadu Kategorie	Název druhu odpadu	Způsob nakládání
08 01 11 N	Odpadní barvy a laky obsahující organická rozpouštědla nebo jiné nebezpečné látky	2
08 01 12 O	Jiné odpadní barvy a laky neuvedené pod číslem 08 01 11 (např. vodouředitelné barvy)	2
08 04 09 N	Odpadní lepidla a těsnicí materiály obsahující organická rozpouštědla nebo jiné nebezpečné látky	2
08 04 10 O	Jiná odpadní lepidla a těsnicí materiály neuvedené pod číslem 08 04 09	2
14 06 03 N	Jiná rozpouštědla a směsi rozpouštědel	1,2
15 01 01 O	Papírové a lepenkové obaly	1
15 01 02 O	Plastové obaly	1
15 01 03 O	Dřevěné obaly	1
15 01 04 O	Kovové obaly	1
15 01 05 O	Kompozitní obaly	1
15 01 06 O	Směsné obaly	1
15 01 07 O	Skleněné obaly	1
15 01 09 O	Textilní obaly	1
15 01 10 N	Obaly obsahující zbytky nebezpečných látek nebo obaly těmito látkami znečištěné	1,2
15 02 02 N	Absorpční činidla, filtrační materiály (včetně olejových filtrů jinak blíže neurčených), čistící tkaniny a ochranné oděvy znečištěné nebezpečnými látkami	1,2
15 02 03 O	Absorpční činidla, filtrační materiály, čistící tkaniny a ochranné oděvy neuvedené pod číslem 15 02 02	1,2
17 01 06 N	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků obsahujících nebezpečné látky	2
17 01 07 O	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06	1,2
17 02 01 O	Dřevo	1
17 02 02 O	Sklo	1
17 02 03 O	Plast	1
17 02 04 N	Sklo, plasty a dřevo obsahujících nebezpečné látky nebo nebezpečnými látkami znečištěné	2
17 03 02	Asfaltové směsi (neobsahující dehet) neuvedené pod číslem 17 03 01	1,2

Kód odpadu Kategorie	Název druhu odpadu	Způsob nakládání
O		
17 04 01 O	Měď, bronz, mosaz	1
17 04 02 O	Hliník	1
17 04 05 O	Železo a ocel	1
17 04 07 O	Směsné kovy	1
17 04 10 N	Kabely obsahující ropné látky, uhelný dehet a jiné nebezpečné látky	1,2
17 04 11 O	Kabely (bez nebezpečných látek) neuvedené pod číslem 17 04 10	1
17 05 03 N	Zemina a kamení obsahující nebezpečné látky	2
17 05 04 O	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03	1,2
17 06 01 N	Izolační materiál s obsahem azbestu	2
17 06 03 N	Jiné izolační materiály, které nebezpečné látky	2
17 06 04 O	Izolační materiály (bez obsahu azbestu a nebezpečných látek) neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03	1,2
17 08 02 O	Stavební materiály na bázi sádry (neznečištěné nebezpečnými látkami) neuvedené pod číslem 17 08 01	1,2
17 09 03 N	Jiné stavební a demoliční odpady (včetně směsných stavebních a demoličních odpadů) obsahující nebezpečné látky	2
17 09 04 O	Směsné stavební a demoliční odpady (bez PCB a nebezpečných látek) neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02, 17 09 03	1,2
20 02 01 O	Biologicky rozložitelný odpad	3
20 03 01 O	Směsný komunální odpad	1,2

Vysvětlivky:
- způsob nakládání: 1 – využití (jako palivo, regenerace, recyklace atd.)
  2 – odstranění (skládkování, spalování atd.)
  3 – biologická úprava
- kategorie odpadu: O - ostatní
  N – nebezpečný

V období provozu rodinného domu budou vznikat především odpady skupiny 15 – Odpadní obaly, skupiny 20 - Komunální odpady včetně složek z odděleného sběru.

Primární shromažďování odpadů:
V zařízení budou v interiéru vhodně rozmístěny odpadové koše pro shromažďování a sběr směsného komunálního odpadu. Tyto by bylo vhodné doplnit o nádoby na oddělený sběr papíru a plastů.

b) vliv na přírodu a krajinu - ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.

Stavba nemá negativní vliv na přírodu a krajinu a zachovává ekologické funkce a vazby v krajině.

c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000

Stavba nebude mít vliv na soustavu chráněných území Natura 2000.

d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem

Stavba nemá negativní vliv na přírodu a krajinu a zachovává ekologické funkce a vazby v krajině

e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno

Vzhledem k charakteru stavby nejsou nutná ochranná ani bezpečnostní pásma. Podmínky ochrany podle jiných právních předpisů se nevyskytují.

f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů. V případě, že je dokumentace podkladem pro územní řízení s posouzením vlivů na životní prostředí, neuvádí se informace k bodům a), b), d) a e), neboť jsou součástí dokumentace vlivů záměru na životní prostředí.

Vzhledem k charakteru stavby nejsou nutná ochranná ani bezpečnostní pásma. Podmínky ochrany podle jiných právních předpisů se nevyskytují.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.

Stavba splňuje podmínky regulačního plánu obce, tj. splňuje základní požadavky na situování a stavební řešení stavby z hlediska ochrany obyvatelstva podle vyhl. č. 380/2000 Sb.

B.8 Zásady organizace výstavby

a) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,

Napojení na staveniště bude ze stávající budovy

b) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin,

budou demontována stávající okenní výplně, škvára + hydroizolační vrstva střechy

c) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště,

Dojde k částečnému záboru na pozemku č.2259/129 po dobu realizace stavby (umístění lešení)

d) požadavky na bezbariérové obchozí trasy,

Nenaruší se žádná bezbariérová trasa – chodník je v tomto místě dostatečně široký

e) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin.

Neřeší se

f) Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Neřeší se

f) <u>Ochrana životního prostředí při výstavbě</u>

Stavba bude probíhat na pozemku investora při minimalizaci zásahů do životního prostředí.
Veškerý odpad bude likvidován dle návrhu na nakládání s odpady.
Výstavba a provozování stavby je řešeno takovým způsobem, který nebude mít negativní vliv svým konečným dopadem na životní prostředí v okolí realizované stavby. Komunální odpady z

objektu budou ukládány do odpadních nádob na pozemku stavebníka a budou pravidelně odváženy (likvidovány).

g) Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Při provádění stavby musí být respektovány tyto vyhlášky a zákony:

Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích

Nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky

Vyhláška 48/1982 Sb. Českého úřadu bezpečnosti práce, kterou se stanoví požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení v platném znění (novela 192/2005Sb.)

Zákon 174/1968 Sb. O státním odborném dozoru nad bezpečností práce v platném znění (novela 253/2005 Sb.)

Zákon 309/2009 Sb., kterým se upravují požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci).

Při provádění stavební činnosti musí být zabezpečena pro staveniště osoba koordinátora BOZP. Popis práce koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi musí respektovat v celém rozsahu § 14 zákona č. 309/2006 Sb., a nařízení vlády č. 591/2006 Sb.
Veškeré činnosti v projektové, předvýrobní a vlastní realizaci stavby musí respektovat ustanovení BOZP.

Stavbyvedoucí bude mít k dispozici lékárničku první pomoci, která musí být průběžně doplňována novou náplní. Při svařování plamenem nebo el. obloukem v objektech se zvýšeným rizikem vzniku požáru musí být zajištěn požární dozor po dobu svařování a nejméně 8 hodin po skončení svařování. Zhotovitel neodpovídá za úrazy vzniklé svévolným vstupem pracovníků zadavatele nebo osob, které se s jeho souhlasem zdržují v areálu staveniště dodavatele.

h) Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Samotná výstavba nebude mít vliv na okolní objekty. Veškeré dočasně budované komunikační propojení pro pohyb chodců v blízkosti staveniště musí být řešeny bezbariérově.

i) Zásady pro dopravní inženýrská opatření

Neřeší se

j) Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)

Charakter stavby nevyžaduje speciální podmínky pro provádění stavby za provozu, jedná se o rodinný dům. Na stavbu se nepředpokládají účinky vnějšího prostředí při výstavbě.

k) Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Stavba bude probíhat dle možností investora v daném reálném čase tuto stavbu zainvestovat po dohodě se stavební firmou, která bude stavbu realizovat.
Zahájení stavby červenec 2025, předpokládané dokončení stavby září 2026.

Plán kontrolních prohlídek stavby si určí stavebník dle průběhu stavebních prací.

Předpokládá se kontrola
1.) po provedení základových konstrukcí
2.) Po hrubé stavbě

Před započetím stavebních prací musí být vytyčeny veškeré inženýrské sítě, které jsou na koordinační situaci stavby zakresleny podle podkladů jejich správců bez dalšího prostorového upřesnění.

B.9 Celkové vodohospodářské řešení

Není řešeno. Navrhovaná stavba nepatří mezi speciální stavby vodohospodářského charakteru. Odvodnění pozemku bude zajištěno přirozeným svahováním pozemku. Dešťové vody budou svedeny do akumulační nádrže a poté do vsakovacího objektu na pozemku investora. Přepad ze zasakovacího zařízení do trativodu.